

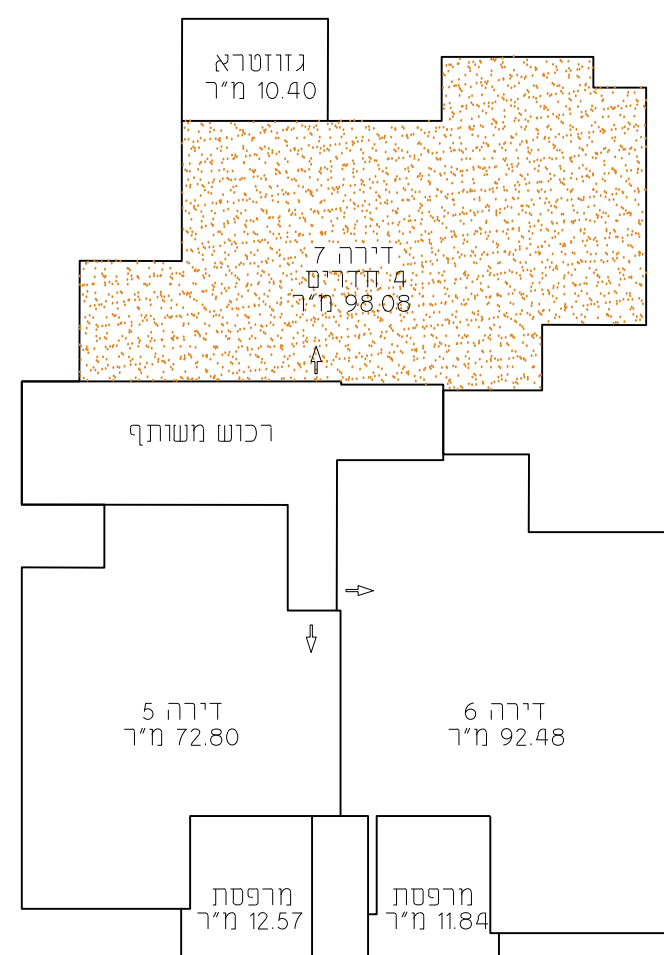
תכנית הדירה
קני"מ 1:50

מתחם משולב בנימינה
מגרש 202
שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 7
חלקה: 157	קומה ב	
תשרים הדירה מעודכן לתאריך 13.06.2024		
הפיקט אר"י כדירות הבנייה והתאמתו לפני הביצוע. עליו לבצע כל הפיקט, ועל טעויות יש להודיע למתכנן. אין לבצע מידות ע"י מדידה בשטח.		
YOSEF TAL אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ ד"ר הרצל 48, רמת השרון 5150902, טל: 04-6398555, פקס: 04-6398116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 4 חדרים שטח הדירה: 98.08 מ"ר שטח מרפסת: 10.40 מ"ר		

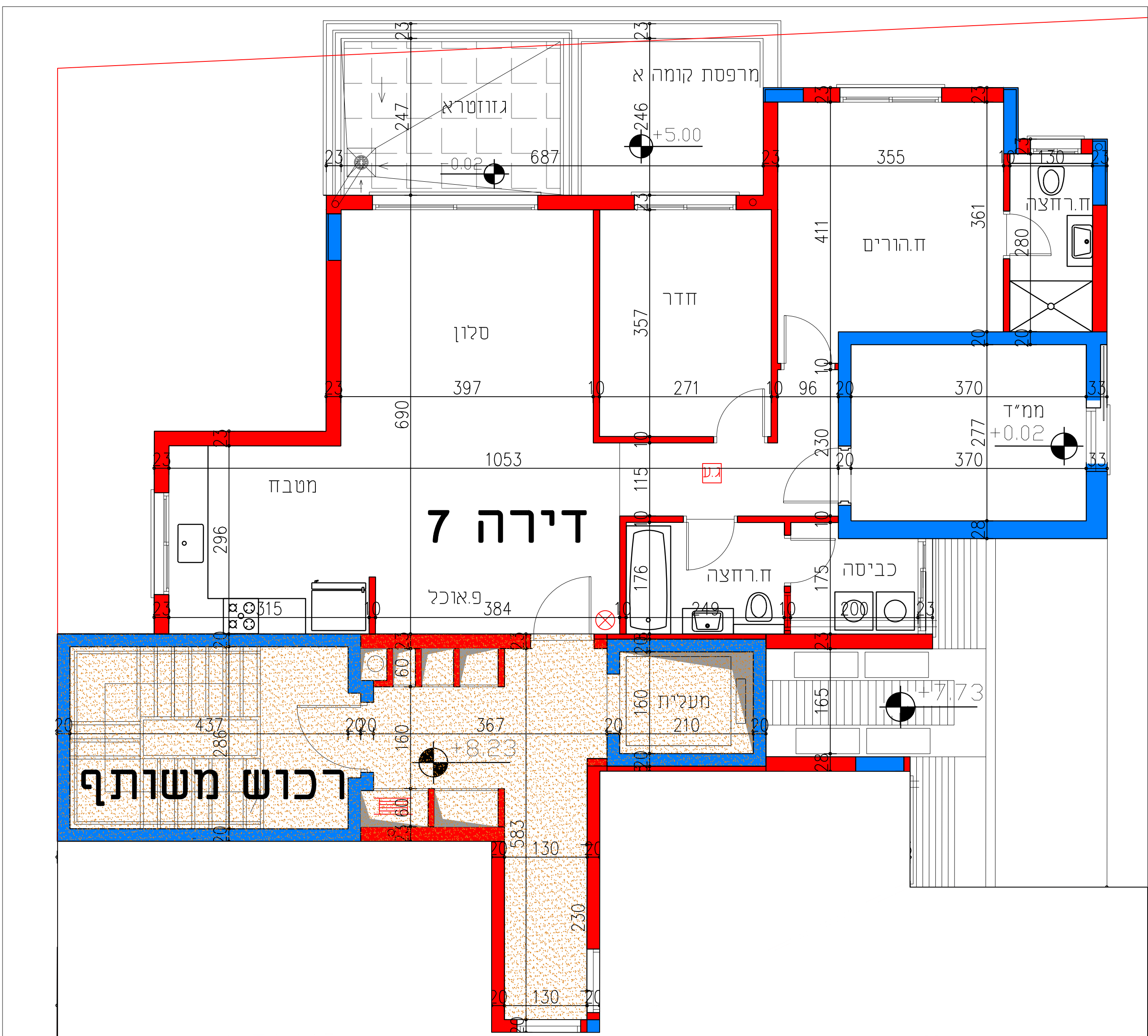
סכמה דירות בבנין

פנטהאוז							
קומה ב'	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 4	דירה 3	דירה 2	דירה 1
קומה א'	דירה 4	דירה 3	דירה 2	דירה 1	דירה 1	דירה 1	דירה 1
קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	חנות 1	חנות 1	חנות 1	חנות 1
ק. מרחף/חניות	מחסן	מחסן	מחסן	מחסן	מחסן	מחסן	מחסן



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנבועים מהתכנון מתאימים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחזירים (ארונות מטבחת ארונות קיר וכו'), נתן אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההומנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, חמיל) יותאם במידת האפשר למידותיהן ו/או מעבה וכו', משרדט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, תאשטלות וכו'), המופיעות בתכנית הנין להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטירה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחזירי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיותתשטחי שירות חניות מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורותקורותתעמודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזירים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויובע ע"פ תכנית לביצוע.



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: